

## Протокол № 3

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
№ 10 «б» по ул. Куфониная, г. Пермь в очно-заочной форме

г. Пермь

«09» апреля 2020 года

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст. 44-48) в доме № 10 «б» по ул. Куфониная, г. Пермь проводится по инициативе ООО «УК «Жилые комплексы» в очно - заочной форме.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Дата и время проведения очной части собрания – «16» марта 2020 г. в 20 час. 00 мин.

Место проведения очной части собрания - по адресу: г. Пермь, ул. Куфониная, д. 10 «б», в нежилом помещении № 3.

Период проведения заочной части голосования – с «17» марта 2020 г. по «31» марта 2020 г.

Место сдачи бюллетеней: помещение сотрудников аварийно-диспетчерской службы в доме № 10 «б» по ул. Куфониная, г. Пермь, до 22.00 час. «31» марта 2020 г.

Общая площадь жилых помещений в доме – **12 893,9 кв. м.**

В собрании приняли участие собственники 7 644,40 кв.м., что составляет 59,29% от общего числа голосов собственников многоквартирного дома (реестр прилагается, приложение № 1).

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки собрания.

### Повестка собрания:

1. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью назначенных собранием председателя собрания – Рябова Юрия Андреевича (кв. 253), секретаря собрания – Кунгурцевой Юлии Николаевны (кв.133).

2. Разрешить пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, а именно предоставлять во временное владение и (или) пользование общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для размещения автомата по розливу питьевой воды, сетей провайдеров. В этих целях:

- Наделить ООО «УК «Жилые комплексы» полномочиями по заключению договоров о предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме от имени собственников помещений в многоквартирном доме с согласия Совета дома .

- Средства, полученные от предоставления во временное владение и (или) пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме расходовать по решению Совета дома на нужды по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома или иные нужды за минусом налога на прибыль в размере 15 %.

3. Разместить в местах общего пользования, аппарат по розливу воды. Уполномочить Совет дома, выбрать место для установки аппарата по розливу питьевой воды и организацию, с которой будет заключен договор.

4. Уполномочить ООО «УК «Жилые комплексы» на совершение любых фактических и юридических действий, связанных с уточнением/изменением/образованием границ земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410432:3 под многоквартирным домом по ул. Куфониная, д.10 «б», г. Пермь с целью присоединения к участку с кадастровым номером 59:01:4410432:3 земельных участков 59:01:000000:964, 59:01:4410432:31 и внесении изменений в государственный кадастровый учет в отношении его конфигурации и площади, а также связанных с регистрацией права общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирном доме на этот участок, в том числе: обращаться в Департамент градостроительства и архитектуры г. Перми и иные уполномоченные органы для внесения изменений в план межевания, подписывать декларацию о выбранном виде разрешенного использования образуемого земельного участка многоквартирного дома, проводить согласование внутренних и внешних границ земельного участка от имени собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного жилого дома, подавать заявление на государственную регистрацию прав, вести переговоры, подавать заявления, жалобы, обращения и ходатайства, требовать, получать и предоставлять необходимые документы и информацию, подписывать документы и материалы от имени собственников помещений в многоквартирном доме, совершать все иные действия и формальности, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Расходы, связанные с формированием земельного участка, его регистрации использовать за счет средств, собранных на текущий ремонт многоквартирного дома. В случае необходимости, выполнить работы по подготовке документации по планировке территории (проекта межевания территории).



5. Заключить прямые договоры между собственниками многоквартирного дома и ПСКУП «Теплоэнерго» на предоставление коммунальных услуг по обращению с ТКО (вывоз мусора), с 01 числа месяца, следующего за месяцем принятия решения на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.

6. Для подсчета голосов, по результатам общего собрания утвердить следующий **состав счетной комиссии**:

- Тютиков Андрей Рудольфович (кв. 154).
- Мухутдинова Эльвира Рафиковна (кв.151)
- Бездель Елена Александровна (кв.85)

#### **1 вопрос повестки**

По 1 вопросу повестки слушали: Генерального директора ООО «УК «Жилые комплексы» Кажина Максима Владимировича.

**Предложено:** Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью назначенных собранием председателя собрания – Рябова Юрия Андреевича (кв. 253), секретаря собрания – Кунгурцевой Юлии Николаевны (кв.133).

#### **Голосовали:**

«ЗА» - 7 366,9 кв. м. (96,37% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0,00 кв. м. (0,00% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 277,50 кв. м. (3,63% от числа собственников принявших участие в собрании).

#### **РЕШИЛИ:**

**Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью назначенных собранием председателя собрания – Рябова Юрия Андреевича (кв. 253), секретаря собрания – Кунгурцевой Юлии Николаевны (кв.133).**

#### **2 вопрос повестки**

По 2 вопросу повестки слушали: Генерального директора ООО «УК «Жилые комплексы» Кажина Максима Владимировича.

**Предложено:** Разрешить пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, а именно предоставлять во временное владение и (или) пользование общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для размещения автомата по розливу питьевой воды, сетей провайдеров. В этих целях:

- Наделить ООО «УК «Жилые комплексы» полномочиями по заключению договоров о предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме от имени собственников помещений в многоквартирном доме с согласия Совета дома .

- Средства, полученные от предоставления во временное владение и (или) пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме расходовать по решению Совета дома на нужды по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома или иные нужды за минусом налога на прибыль в размере 15 %.

#### **Голосовали:**

«ЗА» - 6 826,10 кв. м. (52,94% от общего числа собственников).

«ПРОТИВ» - 361,7 кв. м. (2,81% от общего числа собственников).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 456,6 кв. м. (3,54 от общего числа собственников).

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

#### **3 вопрос повестки**

По 3 вопросу повестки слушали: Генерального директора ООО «УК «Жилые комплексы» Кажина Максима Владимировича.

**Предложено:** Разместить в местах общего пользования, аппарат по розливу воды. Уполномочить Совет дома, выбрать место для установки аппарата по розливу питьевой воды и организацию, с которой будет заключен договор.

#### **Голосовали:**

«ЗА» - 6 444,65 кв. м. (49,98% от общего числа собственников).

«ПРОТИВ» - 626,30 кв. м. (4,86% от общего числа собственников).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 573,45 кв. м. (4,45% от общего числа собственников).

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

#### **4 вопрос повестки**

По 4 вопросу повестки слушали: Генерального директора ООО «УК «Жилые комплексы» Кажина Максима Владимировича.



**Предложено:** Уполномочить ООО «УК «Жилые комплексы» на совершение любых фактических и юридических действий, связанных с уточнением/изменением/образованием границ земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410432:3 под многоквартирным домом по ул. Куфониная, д.10 «б», г. Пермь с целью присоединения к участку с кадастровым номером 59:01:4410432:3 земельных участков 59:01:0000000:964, 59:01:4410432:31 и внесении изменений в государственный кадастровый учет в отношении его конфигурации и площади, а также связанных с регистрацией права общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирном доме на этот участок, в том числе: обращаться в Департамент градостроительства и архитектуры г. Перми и иные уполномоченные органы для внесения изменений в план межевания, подписывать декларацию о выбранном виде разрешенного использования образуемого земельного участка многоквартирного дома, проводить согласование внутренних и внешних границ земельного участка от имени собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного жилого дома, подавать заявление на государственную регистрацию прав, вести переговоры, подавать заявления, жалобы, обращения и ходатайства, требовать, получать и предоставлять необходимые документы и информацию, подписывать документы и материалы от имени собственников помещений в многоквартирном доме, совершать все иные действия и формальности, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Расходы, связанные с формированием земельного участка, его регистрации использовать за счет средств, собранных на текущий ремонт многоквартирного дома. В случае необходимости, выполнить работы по подготовке документации по планировке территории (проекта межевания территории).

**Голосовали:**

«ЗА» - 6 731,60 кв. м. (51,21% от общего числа собственников).

«ПРОТИВ» - 234,50 кв. м. (1,82% от общего числа собственников).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 678,30 кв. м. (5,26% от общего числа собственников).

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

**5 вопрос повестки**

По 5 вопросу повестки слушали: Генерального директора ООО «УК «Жилые комплексы» Кажина Максима Владимировича.

**Предложено:** Заключить прямые договоры между собственниками многоквартирного дома и ПГКУП «Теплоэнерго» на предоставление коммунальных услуг по обращению с ТКО (вывоз мусора), с 01 числа месяца, следующего за месяцем принятия решения на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.

**Голосовали:**

«ЗА» - 5 971,95 кв. м. (78,12 % от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 885,65 кв. м. (11,59 % от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 786,80 кв. м. (10,29 % от числа собственников принявших участие в собрании).

**РЕШИЛИ:**

**Заключить прямые договоры между собственниками многоквартирного дома и ПГКУП «Теплоэнерго» на предоставление коммунальных услуг по обращению с ТКО (вывоз мусора), с 01 числа месяца, следующего за месяцем принятия решения на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.**

**6 вопрос повестки**

По 6 вопросу повестки слушали: Генерального директора ООО «УК «Жилые комплексы» Кажина Максима Владимировича.

**Предложено:** Для подсчета голосов, по результатам общего собрания утвердить следующий состав счетной комиссии:

- Тютиков Андрей Рудольфович (кв. 154).

- Мухутдинова Эльвира Рафиковна (кв.151)

- Бездель Елена Александровна (кв.85)

**Голосовали:**

«ЗА» - 7 236,40 кв. м. (94,66 % от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 71,30 кв. м. (0,93% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 336,70 кв. м. (4,40% числа собственников принявших участие в собрании).

**РЕШИЛИ:**

**Для подсчета голосов, по результатам общего собрания утвердить следующий состав счетной комиссии:**

- Тютиков Андрей Рудольфович (кв. 154).

- Мухутдинова Эльвира Рафиковна (кв.151)

- Бездель Елена Александровна (кв.85)

Приложение к Протоколу:

- 1) Приложение № 1 – Реестр собственников многоквартирного дома.
- 2) Приложение № 2 – Сообщение о проведении общего собрания.
- 3) Приложение № 3 – Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания.
- 4) Приложение № 4 – Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очной части собрания;
- 5) Приложение № 5 – Список собственников помещений в многоквартирном доме, сдавших бюллетени в заочной части собрания.
- 6) Приложение № 6 – Решения собственников помещений в многоквартирном доме (Бюллетени голосования).

Председатель собрания  / Рябов Юрий Андреевич / 09.04.2020  
подпись дата

Секретарь собрания  / Кунгурцева Юлия Николаевна / 09.04.2020  
подпись дата

Счетная комиссия:

Тютиков Андрей Рудольфович /  / 9.04.2020г.  
подпись дата

Мухутдинова Эльвира Рафиковна /  / 09 апреля 2020  
подпись дата

Бездель Елена Александровна /  / 9.04.2020г.  
подпись дата